MESCHEDE

TEILBEBAUUNGSPLAN „SCHEDERWEG" · NR. 2

GEMARKUNG MESCHEDE STADT
FLUR 12

Flur 10 · Flur 21 · Flur 12

TEILPLAN NR. 2

TEILPLAN NR. 3
SIEHE PLAN-NR. 22144

siehe Änderung Nr. 16c

siehe Änderung Nr. 16d

SCHNITT A - A

SCHNITT B - B

SCHNITT C - C

STRASSE A · STRASSE K-B · STRASSE G · STRASSE H · STRASSE H-J · STRASSE C

Feldstraße · Bernhard-Wilms-Straße · Am Schacht Stein · Krankenhaus · Kindergarten · Fernmeldeamt · Norbert-Fischer-Straße 12 · Theodor-Hurth-Straße · Bürgermeister-Spiritus-Straße

1. BESTAND

- GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- BÖSCHUNGEN
- HÖHENSCHICHTLINIE
- GEBÄUDE

2. FESTSETZUNGEN

ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGE:
§§ 4 U. 28 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN V. 28.10.52 IN DER FASSUNG DES GESETZES V. 9.6.54 §§ 2 U. 4 DES B.BAU.G. V. 23.6.60 (BGBL. I S. 341)

- WR - REINES WOHNGEBIET
- WA - ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- II (z.B.) - ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- II (z.B.) - ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
- 0,4 (z.B.) - GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,7 (z.B.) - GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- o - OFFENE BAUWEISE
- △ - NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- ▲ - NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- GEMEINBEDARFSFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- P - ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANL. (UMFORMERSTATION)
- GRÜNFLÄCHE (PARKANLAGE)
- GRÜNFLÄCHE (SPIELPLATZ)
- GGA - GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

3. GESTALTUNG

GEMÄSS §§ 9 (2) B.BAUG. §§ 103 BAU O NW §§ 4 DER ERSTEN DURCHF. VERORDN. ZUM B BAU G.

- F - FLACHDACH
- ^ - SATTELDACH
- 20° (z.B.) - DACHNEIGUNG
- FIRSTRICHTUNG
- FREISTEHENDE GARAGEN FLACHDACH

DIE EINGETRAGENEN DOPPELHÄUSER SIND ZWINGEND

PLANGRUNDLAGE:
V 2559, V 2678, PL.NR. 21522

Die 50m Höhenlinien wurden der Deutschen Grundkarte entnommen. (Vergrößerung 1:5000 in 1:1000)

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES RICHTIG IST.
MESCHEDE, DEN 25. JULI 1967
(SIEGEL) GEZ. PADBERG

DER RAT DER STADT MESCHEDE HAT AM 25.7.1967 GEMÄSS § 2 (6) BBAUG. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DIESES BEBAUUNGSPLANENTWURFES BESCHLOSSEN.
MESCHEDE, DEN 25. JULI 1967 STADT MESCHEDE DER BÜRGERMEISTER IN VERTRETUNG gez. Bürger
(Siegel)

DIE BESCHLUSSFASSUNG ALS SATZUNG BEZIEHT SICH NUR AUF DEN TEILPLAN 2
MESCHEDE, DEN 31. 10. 1967 STADT MESCHEDE DER BÜRGEMEISTER gez. Busch
(Siegel)

DER RAT DER STADT MESCHEDE HAT AM 26. FEB. 1965 GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBL. I. S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.
MESCHEDE, DEN 25. JULI 1967 STADT MESCHEDE DER BÜRGERMEISTER IN VERTRETUNG GEZ. BÜRGER
(SIEGEL)

DIESER BEBAUUNGSPLANENTWURF HAT EINSCHLIESSLICH BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 (6) BBAUG IN DER ZEIT VOM 29. AUG. 1967 BIS 30. SEPT. 1967 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
MESCHEDE, DEN 2. OKT. 1967 STADT MESCHEDE DER STADTDIREKTOR GEZ. LIESE
(SIEGEL)

DER RAT DER STADT MESCHEDE HAT AM 27. OKT. 1967 ÜBER DIE VORGEBRACHTEN ANREGUNGEN UND BEDENKEN BESCHLOSSEN
MESCHEDE, DEN 31. OKT. 1967 STADT MESCHEDE DER BÜRGERMEISTER GEZ. BUSCH
(SIEGEL)

DIESER BEB.PLAN IST GEMÄSS § 11 BBAUG VOM 23.6.1960 MIT VERFÜGUNG VOM 15.1.1968 AZ. 34.3.1-54-437/67 GENEHMIGT WORDEN.
ARNSBERG, DEN 24.1.1968 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAG:
(SIEGEL) GEZ. NEUGEBAUER

DER RAT DER STADT MESCHEDE HAT AM 27. OKT. 1967 DIESEN BEB. PLAN GEM. § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN WESTFALEN V. 28.10.52 (GS NW S 167), §§ 2 U. 10 DES BBAUG. V. 23.6.60 BGBL. I S. 341 UND § 4 D. 1 VERORDN. ZUR DURCHFÜHRUNG DES BBAUG. V. 29.7.60 (GS NW S 433) ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
MESCHEDE, DEN 31. OKT. 1967 STADT MESCHEDE DER BÜRGERMEISTER GEZ. BUSCH
(SIEGEL)

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 15.1.1968 AZ 34.3-437/67 GENEHMIGTE BEB. PLAN LIEGT MIT BEGRÜNDUNG GEM. § 12 BBAUG. AB 16.2.1968 ÖFFENTLICH AUS. MIT DER ORTSÜBLICHEN BEKANNTGABE VOM 14.2.1968 ÜBER SEINE GENEHMIGUNG SOWIE ORT U. ZEIT SEINER AUSLEGUNG IST DIESER BEB. PLAN RECHTSWIRKSAM GEWORDEN.
AM 23.2.1968
MESCHEDE, DEN 24.4.1968 STADT MESCHEDE DER BÜRGERMEISTER GEZ. BUSCH
(SIEGEL)

16

WESTFÄLISCH-LIPPISCHE HEIMSTÄTTE G.M.B.H. DORTMUND

1:1000 | MESCHEDE, SCHEDERWEG

SCH-R/RL		
RL	12.7.67	21791
21522		1.06

I 103